



MÄRJAMAA VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

03.12.2024 nr 7-1.2/2957-30

Üldplaneeringu eelnõu ja üldplaneeringu KSH aruande eelnõu avaliku väljapanekul laekunud ettepanekutele vastamine ning avaliku arutelu korraldamine

Märjamaa valla üldplaneering hõlmab kogu valla territooriumit pindalaga 1163.52 km². Üldplaneeringu eesmärk on Märjamaa valla ruumilise arengu põhimõtete ja suundumuste määramine. Üldplaneering koostatakse Märjamaa valla territooriumi kohta järgmise 10-15 aasta perspektiivis. Üldplaneering on kohaliku omavalitsuse eriplaneeringu ja detailplaneeringu koostamise ja detailplaneeringu koostamise kohustuse puudumisel projekteerimistingimuste andmise aluseks.

Praegustes piirides Märjamaa vald on tekkinud endise Märjamaa alevi, Märjamaa valla ning Loodna valla ühinemisel (2002) ning Vigala valla ühinemise (2017) tulemusel. 2017. aasta ühinemise käigus ühendati elanike soovil Märjamaa vallaga endise Raikküla valla Riidaku, Pühatu ja Kõrvetaguse külad.

Üldplaneeringuga lahendatakse valla ruumilistest vajadustest lähtuvalt PlanS § 75 toodud ülesanded. Märjamaa valla üldplaneeringu eesmärgiks on ruumilise terviklahenduse koostamine Märjamaa valla territooriumil ning seeläbi eelduste loomine hea keskkonna kujunemiseks.

Praegusel hetkel kehtivad Märjamaa valla erinevates osades mitu erinevat üldplaneeringut, mis ei ole enam aktuaalsed ja asjakohased suunamaks valla ruumilist arengut. Samuti mitmes vallas osas (ühinemiseelses Loodna ning Vigala vallas) senini puudub üldplaneering. Hetkel kehtib Märjamaa vallas ühinemiseelne Märjamaa valla (2000), Märjamaa alevi (2000) ning Raikküla valla (2002) üldplaneering. Koostatava üldplaneeringu ülesanne on ühtlustada kogu valla territooriumi osas maakasutus- ja ehitustingimused, teadvustada muutunud arengutingimused ning järjestada ruumikasutuse prioriteetid.

Üldplaneeringu koostamisega paralleelselt viidi läbi keskkonnamõju strateegiline hindamine. KSH eesmärgiks on keskkonnakaalutlustega arvestamine üldplaneeringu koostamisel ning seeläbi sotsiaal- ja looduskeskkonna mõjusid arvestava tasakaalustatud lahenduse leidmine. Keskkonnamõju hindamise aruanne on koostatud paralleelselt üldplaneeringuga ning need dokumendid moodustavad üksteist täiendava terviku. KSH tulemused kajastuvad üldplaneeringu lahenduses maakasutus- ja ehitustingimuste määramisega. KSH koostamisel ei tuvastatud planeeringulahendusest tulenevaid olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid.

Märjamaa Vallavalitsus korraldas planeerimisseaduse (PlanS) § 82 kohaselt üldplaneeringu eelnõu ja üldplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku ajavahemikul 02.10.2024 – 31.10.2024.

Kokku laekus 21 erinevalt osapoolelt ettepanekuid. Link kõigi laekunud ettepanekute ning vastuste kohta on leitav kirja lõpust.

Vastavalt PlanS § 88 lõige 4 tutvustab Märjamaa Vallavalitsus avalikul arutelul planeeringu avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja oma seisukohti nende kohta, põhjendab üldplaneeringu koostamisel valitud lahendusi ning vastab muudele üldplaneeringut käsitlevatele küsimustele. Ettepanekute esitajatel on õigus esitatud arvamusest loobuda kirjalikku taasesitamist võimaldavas vormis. Samuti on lubatud kirjalikke täiendavaid põhjendusi esitada enne avalikku

Üldplaneeringu eelnõu ja keskkonnamõju strateegilise hindamise aruande eelnõu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub **20. detsembril 2024 kell 17.00** Märjamaa Valla Rahvamajas (Sauna 2, Märjamaa alev).

Info avaliku väljapanekul laekunud ettepanekutest ning vastustest on leitav Märjamaa valla kodulehelt:

<https://marjamaa.ee/uue-uldplaneeringu-koostamine>

(allkirjastatud digitaalselt)

Triin Matsalu

vallavanem

Ott Valdma

5380 5285 ott.valdma@marjamaa.ee